

ZARZĄDZENIE NR 296/2016
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 4 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XL/328/2005 z dnia 5 grudnia 2005 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 28 czerwca 2006 roku Nr XLVIII/374/2006, z dnia 25 października 2006 roku Nr LI/385/2006, z dnia 28 grudnia 2007 roku Nr XV/127/2007 i z dnia 27 lutego 2013 roku Nr XXVIII/200/2013, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bez przetargowym wiąże do dnia 18 lipca 2017 roku.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut.urzadu) oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jan Leszek Wiącek
mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 296/2016

Burmistrza Wołczyna

z dnia 4 sierpnia 2016 r.

Wykaz nieruchomości zbudowanych, położonych w Wołczynie przeznaczonych do sprzedaży

km - nr działki	Powierzchnia - użytki	Nr KW - obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu Cena gruntu	Koszty dodatkowe z tyt. sporządzenia dokumentacji
8 - 703/2 w 73/1000	0,0170 ha	OP1U/00039330/4 - bez obciążeń i zobowiązań	ul. Leśna 5a lokal mieszkalny nr 12 n.n. Joanna Wojna	Stan istniejący - budownictwo wielorodzinne	73 642 zł 804 zł	287,00 zł

Uwaga! W związku z oddaniem działki w użytkowanie wieczyste obowiązuje I-sza wpłata stanowiąca 20% wartości działki przy budownictwie mieszkaniowym, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i opłata roczna w wysokości 1% przy budownictwie mieszkaniowym płatna do 31 marca każdego roku. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości uległa zmianie. Do powyższych kwot doliczony zostaje podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 4 sierpnia 2016 roku do dnia 24 sierpnia 2016r.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 14 września 2016r.

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanego lokalu można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek